



Deze tekening betreft een momentopname, de exacte verkaveling en inrichting zal nog wijzigen.

woongebied De Nooten- Torenvalktocht uitwerking n.t.b

**Legenda**

- Plangrens
- Suggestie bebouwing
- Woonomgevingsplan (indicatie inrichting openbare ruimte)
- Fietspad
- Parkeerplaats in de openbare ruimte
- Verplichte parkeerplaats op eigen terrein
- Boom
- Haag of hoge heesterbeplanting
- Groenvoorziening
- Water
- Hoofdgebouw
- Mogelijkheid garage
- Erker/uitbouw
- Berging
- Lichtmast
- OVC ■ Ondergrondse vuilcontainer voor restafval
- MSR ■ Trafo ruimte (MSR)
- Reservering locatie (MSR)
- S ■ Speelplaats conform speelplekkenkaart Warande
- Ontsluitingszijde parkeren op eigen erf
- Specifieke ontsluitingszijde op eigen erf bij hoekwoning
- ▼ So3 Profiel (zie tekening 34-5.1.2-2-8711)
- ▲ Entreezijde van de woningen
- 1pp Max. aantal parkeerplaatsen openbare ruimte
- zb Indicatieve aanbestedingslocatie vuilcontainers
- Criteria erfafscheidingen De Nooten**
- Hagen, 60 cm hoog (aanplant dubbele rij in driehoeksverband)
- Gemetselde tuinmuur, hoogte 60 cm, 'steens' breed (210mm) kleur afstemmen op woning
- Dubbelstaafmathekwerk, hoogte 100 cm, kleur RAL 7021, begroeid met klimop \* De erfafscheidingen mogen daarnaast ook (deels) worden mee-ontworpen als gemetselde tuinmuur
- Dubbelstaafmathekwerk, hoogte 180 cm, kleur RAL 7021, begroeid met klimop \* De erfafscheidingen mogen daarnaast ook (deels) worden mee-ontworpen als gemetselde tuinmuur
- Mee-ontworpen erfafscheiding in achterpaden en enkele tussengrenzen. Ter beoordeling gemeente, hoogte 180 cm
- Gemetselde tuinmuur met betonnen muurafdekker, hoogte 60 cm, 'steens' breed (210mm) kleur afstemmen op woning'. Bovenop tuinmuur dubbelstaafmathekwerk, hoogte 120 cm, kleur RAL 7021, begroeid met klimop \*
- Totale hoogte erfafscheiding 180 cm.
- NB: toegangspoorten dienen in hetzelfde type hekwerk te worden meegenomen. Indien de verkaveling wijzigt dan dienen erfafscheidingen in de geest van de aangegeven erfafscheidingen te worden aangepast.
- \* Langs bergingen en hekwerken +/- 25 cm ruimte op eigen erf vrijhouden, ten behoeve van van klimop-beplanting in volle grond.

Stedenbouwkundig Plan  
Klein Nooten plankaart  
Deelgebied 1, Deelplan 3  
Warande  
Definitief ontwerp

**gemeente Lelystad**

Gemeente Lelystad  
Postbus 14  
8200 AB Lelystad  
Bad 1 van 1 bladen

T: 14 0320  
www.lelystad.nl  
gemeente@lelystad.nl

Dat. 16-02-21  
Gew. 16-12-21  
Gew. 17-02-22

Get. rsulder  
Get. rsulder  
d.d. 18-2-2022

Schaal: 1:500  
Aantr./nr.  
34-5.1.2-2-8712

De tekening betreft een momentopname. De exacte verkaveling en inrichting zal nog wijzigen.